

## ANEXO I - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BD

### CUSTO DIRETO (CD)

custos diretos da construção - Preço Total do Orçamento Direto

**TOTAL "A"** **R\$ 14.119,37**

### DESPESAS INDIRETAS FIXAS

Equipamentos e veículos	300,00
Despesas do pessoal indireto	300,00
Estadia e alimentação	-
Despesas diversas	473,00

**TOTAL "B"** **1.073,00**

### DESPESAS INDIRETAS VARIÁVEIS

Administração Central	2,50%	352,98
Seguros e imprevistos	2,55%	360,04
Despesas financeiras	3,00%	423,58

**TOTAL "C"** **1.136,61**

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

### LUCRO (ou Benefícios)

5,00% 705,97

**TOTAL "D"** **R\$ 705,97**

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

### PREÇO DA OBRA ANTES DOS TRIBUTOS

**A + B + C + D**

**R\$ 17.034,95**

### DESPESAS INDIRETAS COM TRIBUTOS

PIS/FINSOCIAL	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	3,00%
	<b>6,65%</b>

Obs.: A base de cálculo é o Preço de Venda

IRPJ e CSLL não devem ser incluídos como despesas indiretas, pois são tributos incidentes sobre o lucro

### CÁLCULO DO PREÇO DE VENDA

$$\text{PREÇO} = \frac{A + B + C + D}{1 - 0,0665} = \frac{17.034,95}{0,9335} = \text{R\$ 18.248,47}$$

### CÁLCULO DO BDI

$$\frac{PV - CD}{CD} = \frac{4.129,10}{14.119,37} = 0,2924$$

### BDI ADOTADO

**0,2924**

### PREÇO ESTIMADO DA OBRA

**R\$**

<b>Custo Direto</b>	<b>14.119,37</b>
<b>BDI</b>	<b>4.128,50</b>
<b>Preço Global</b>	<b>18.247,87</b>